

Știri

Conferința „Analiza pieței imobiliare, evaluarea proprietăților și stabilitatea financiară” – 22 Martie 2019



ANEVAR și Analize Imobiliare au organizat în data de 22 martie cea de a doua ediție a Conferinței „**Analiza pieței imobiliare, evaluarea proprietăților și stabilitatea financiară**”, în cadrul evenimentului anual CPI Național 2019.

Speakerii invitați au fost: Dr. Andrei Rădulescu - Banca Transilvania, Cătălin Jalobă - BCR, Dana Ababei - Președinte ANEVAR, Kazimierz Kirejczyk - JLL Polonia, Silviu Pop - Colliers România. Moderator: Dorel Niță - Analize Imobiliare.

Mai multe detalii despre acest eveniment, [aici](#).

Gala „Femei care schimbă România” – 21 Martie 2019

Dana Ababei, Președinte ANEVAR, a primit un premiu în cadrul Galei „**Femei care schimbă România**”, eveniment organizat de Finmedia.

Acest trofeu a fost acordat unor femei lider din domeniul precum: financiar-bancar, juridic, medical, cercetare, economic etc. și a reprezentat recunoașterea contribuției acestora la o societate românească de valoare.



Cuprins

Știri

Conferința „Analiza pieței imobiliare, evaluarea proprietăților și stabilitatea financiară” – 22 Martie 2019

Gala „Femei care schimbă România” – 21 Martie 2019

Revista „VALUE – Wherever It Is” – Nr. 5/2019

Modificarea Codului fiscal cu consecințe în evaluarea pilonilor centralilor coliene cu structură tub închis

Clubul Profesioniștilor în Imobiliare – 21 Martie 2019

Activități viitoare

Anunțuri de interes

Poziția oficială ANEVAR

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

Revista „VALUE – Wherever It Is” – Nr. 5/2019

Numărul 5 al variantei în limba engleză a revistei „**Valoarea, oriunde este ea**” conține, așa cum v-am obișnuit deja, o colecție a celor mai valoroase articole publicate de-a lungul anului 2018.

Vă invităm să o parcurgeți pe site-ul nostru www.anevar.ro, în secțiunea dedicată acestei publicații sau din aplicația mobilă REVISTA VALOAREA, disponibilă pentru sistemele Android și iOS.

Download, [aici](#).



Modificarea Codului fiscal cu consecințe în evaluarea pilonilor centralelor eoliene cu structură tub închis

Având în vedere că, prin Legea nr. 285/2018 a fost modificat Codul fiscal,

**LEGE nr. 285 din 29 noiembrie 2018 pentru
modificarea art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal**

ARTICOL UNIC

La articolul 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;"

În prezent, există în lucru la IROVAL un catalog nou de costuri, iar ANEVAR vine în sprijinul membrilor săi, punând la dispoziția acestora un extras din catalogul aflat în curs de realizare – extras referitor la o fișă de costuri ce poate fi utilizată pentru evaluarea pilonilor centralelor eoliene cu structură tub închis.

Acest extras poate fi descărcat din [Pagina personală](#) a membrilor ANEVAR.



– 21 Martie 2019

În data de 21 martie, în cadrul primei zile a evenimentului **CPI Național 2019**, Dana Ababei, Președinte ANEVAR, a participat la panelul de discuții moderat de Cristian Hostiuc, Director editorial al publicației de business **Ziarul Financiar**.

Detalii, [aici](#).



Activități viitoare

Elaborarea prezentărilor pentru întrunirile ANEVAR din anul 2019

În măsura în care dețineți cunoștințele și abilitățile profesionale care vă permit elaborarea de prezentări în cadrul întrunirilor ANEVAR, vă rugăm să ne transmiteți la adresa de email evenimente@anevar.ro următoarele:

- un rezumat al prezentării propuse (nu mai mult de 400 de cuvinte) cu 30 zile înainte de întrunirea programată
- în cazul în care propunerea este acceptată, prezentarea finală cu 10 zile înainte de întrunirea programată.

Analiza propunerii va fi realizată în termen de 7 zile de la primire.

Detalii, [aici](#).

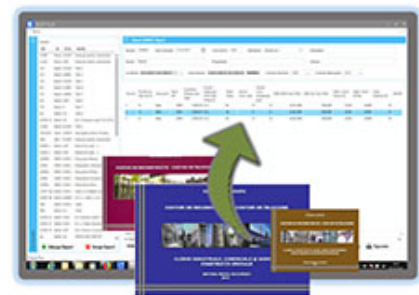


Anunțuri de interes

Programul Kost Plus

Programul **Kost Plus** utilizează cele mai complete cataloage de prețuri actuale existente în România, bazate pe devize pe categorii de lucrări, recalculat anual în funcție de prețurile pieței. Programul oferă:

- Gradul seismic al tuturor localităților din România, pe baza coordonatelor lor geografice, calculând distanța cea mai scurtă față de localitățile precizate în Anexa nr. 2 din Cataloage.



- Alegând o localitate se calculează automat coeficienții de corecție pentru distanța de transport și de manoperă conform informațiilor din Anexa nr. 2 din Cataloage.
- În funcție de data evaluării, programul alege setul de indici de actualizare adecvat și scoate TVA aferent acelu set de indici.
- Din câteva click-uri se alege costul dorit.
- Cu un click se poate vizualiza pagina din catalog unde se afla costul respectiv.
- Se calculează costul lucrărilor finalizate și al celor rămase de executat.
- Programul furnizează, pe lângă simbolul articolului, descrierea pe larg a acestuia (acest lucru este obligatoriu conform cataloage reeditate în 2016).
- Se pot adăuga articole dinafara cataloagelor.
- Un raport întocmit la o dată anterioară se poate multiplica și recalcula la o altă dată.
- fișă de cost se poate multiplica în cazul în care există mai multe construcții de același tip într-o incintă.
- Din zona de listare se pot selecta centralizatorul și fișele obișnuite sau centralizator și fișe pentru impozitare.
- Centralizatoarele și fișele se pot exporta în PDF, Excel, Word.

Poziția oficială ANEVAR

Poziția oficială ANEVAR

Punctele de vedere oficiale ale Asociației cu privire la diverse aspecte ce vizează profesia de evaluator **pot fi consultate aici**.

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de *social media*



Citiți Newsletter-ul nostru și în paginile oficiale ale ANEVAR de Facebook, Twitter și LinkedIn. Conectați-vă cu noi prin intermediul celor trei conturi de *social media* și veți primi în timp real toate informațiile despre evenimentele și activitățile Asociației!

Ne găsiți aici:

- <https://www.facebook.com/ANEVAR.official>
- <https://twitter.com/AnevarRomania>
- <https://www.linkedin.com/company/anevar>

Informatii de contact ANEVAR

Sediul central

Strada Scarlatescu nr. 7, sector 1, Bucuresti, 011158

Tel. +4021 315 6564 +4021 315 6505

Fax. +4021 311 1340

E-mail. anevar@anevar.ro

Program de lucru: Luni-Joi: 9.00 - 17.30

Vineri: 9.00 - 15.00

Pentru informatii de contact privind filialele asociatiei, va rugam sa vizitati site-ul nostru: www.anevar.ro/pagini/informatii-contact

Despre Newsletter

Newsletter-ul ANEVAR este o publicatie lunara in care va prezentam articole din domeniul evaluarilor si noutati despre organizatia noastra.

Daca doriti sa nu mai primiti acest newsletter, va rugam sa urmati instructiunile din pagina dupa ce dati click pe cuvantul [DEZABONARE](#)

Despre ANEVAR

Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania a luat fiinta, in anul 2011, in baza Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor, aprobata cu modificari prin Legea nr. 99/2013, ca organizatie profesionala de utilitate publica, fara scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizati in conditiile stabilite de acest act normativ. Asociatia este autoritatea competenta care organizeaza, coordoneaza si autorizeaza desfasurarea activitatii de evaluator autorizat in Romania si reprezinta interesele profesiei de evaluator autorizat la nivel national si international.

In prezent asociatia numara peste 4300 membri titulari si 350 de membri corporativi si isi desfasoara activitatea atat la nivel sediului sau central din municipiul Bucuresti cat si la nivelul celor opt filiale din teritoriu.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa vizitati site-ul nostru www.anevar.ro