

Programul conferinței "TEME ACTUALE ÎN EVALUARE"

Hotel Flora Mamaia – Sala Orhideea, 29 iunie 2013

08:00 - 09:00 Înregistrarea participanților

Sesiunea 1 – Moderator: Marian PETRE, *Președinte ANEVAR*

- 09:00 - 09:30 **Valoarea de garantare a creditului ipotecar (Mortgage Lending Value)**
Adrian VASCU, *Prim-vicepreședinte ANEVAR; Director Valuations Department KPMG România și Moldova*
- 09:30 - 10:00 **Importanța nivelului venitului în dezvoltarea pieței imobiliare / Importance of Income Value in RE Market Developments**
Darina BOBEVA, *Președinte CIAB Varna - Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB)*
Jordan GERCHEV, *Membreu Board CIAB Varna - Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB)*
- 10:00 - 10:30 **Măsurarea pieței imobiliare juste prin analiza valorii de piață a proprietăților imobiliare**
Adrian NICOLESCU, *Evaluator, consultant și antreprenor imobiliar independent*
- 10:30 - 11:00 **Întrebări și răspunsuri**
- 11:00 - 11:30 **Pauză pentru cafea**

Sesiunea 2 – Moderator: Adrian NICOLESCU, *Evaluator, consultant și antreprenor imobiliar independent*

- 11:30 - 12:00 **Evaluarea clădirilor istorice: abordarea prin comparația vânzărilor sau abordarea prin venit / Historic Premises Appraisal: the Sales Comparison Approach or the Income Approach**
Maria NOWOROL, *Trezorier MSRZM Cracovia - Maloposka Association of Real Estate Valuers in Krakow (MSRZM)*
- 12:00 - 12:30 **Evaluarea clădirilor monument istoric - o provocare pentru evaluatori**
Dan IVĂNESCU, *evaluator PRICEWATERHOUSE COOPERS*
- 12:30 - 13:00 **Întrebări și răspunsuri**
- 13:00 - 14:00 **Dejun**

Sesiunea 3 – Moderator: George DOGĂRESCU, *Președinte Filiala Sud-Est ANEVAR*

- 14:00 - 14:30 **Evaluarea în faza de executare silită. Aspecte pozitive dar și unele erori**
Marian PETRE, *Președinte ANEVAR*
- 14:30 - 15:00 **Alocarea prețului de achiziție. Studiu de caz**
Filip STOICA, *Trezorier ANEVAR; Director ELF EXPERT SRL*
- 15:00 - 15:30 **Indicii în evaluarea pentru raportare financiară**
Radu TIMBUȘ, *Vicepreședinte ANEVAR - președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională; Director EUROEVAL SRL*
- 15:30 - 16:00 **Întrebări și răspunsuri**

20:00 **Cină festivă (opțional)**